



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE
RELATÓRIO TÉCNICO



ESCOLA: EEEFM SANTO ANTÔNIO	DATA DA VISITA: 04/10/2025
MUNICÍPIO: SÃO MATEUS	ARQUIVO: SMA08-RT-251004

PARTICIPANTES	
NOME COMPLETO	UNIDADE
Wilson Rodrigues Gonçalves	MAIA MELO ENGENHARIA
Moises Brito Sobrinho	MAIA MELO ENGENHARIA

1. OBJETO

Este relatório tem por finalidade apresentar a justificativa técnica para a construção de muro de fechamento e muros de arrimo na área externa pertencente ao Estado, localizada no entorno da escola, visando garantir segurança patrimonial, controle de acesso e estabilização do terreno.

2. DESENVOLVIMENTO:

2.1 IMPLANTAÇÃO

A equipe técnica da SEDU realizou vistoria e análise da área externa da escola, identificando que o lote apresenta **extensa área aberta**, com **declividades acentuadas**, **ausência de contenções laterais** e **inexistência de fechamento perimetral** que abranja toda a área pertencente ao Estado.

A unidade escolar possui **muro perimetral próprio**, que protege diretamente o edifício. Contudo, a área contígua — também integrante do lote estadual — permanece **sem qualquer tipo de fechamento ou obra de contenção**, o que gera risco iminente de:

- **Invasões e acesso indevido** ao terreno;
- **Ocupação irregular** por terceiros;
- **Circulação de pessoas em áreas de declive**, sujeitas a acidentes;
- **Degradação ambiental**, com possibilidade de descarte irregular de resíduos;
- **Instabilidade de taludes**, com potencial de afetar futuramente o muro da escola ou áreas internas da unidade.

A análise por imagem aérea confirma que essa área externa sem fechamento é extensa, apresenta **vegetação densa**, topografia desfavorável e **alta vulnerabilidade** à passagem de pessoas e ocupações indevidas.



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE
RELATÓRIO TÉCNICO



ESCOLA: EEEFM SANTO ANTÔNIO	DATA DA VISITA: 04/10/2025
MUNICÍPIO: SÃO MATEUS	ARQUIVO: SMA08-RT-251004



Foto 1 – Imagem Google Maps – Implantação da Escola EEEFM Santo Antônio (em vermelho está marcado o terreno atual)



Foto 02 – Fachada e entrada principal da escola.



ESCOLA: EEEFM SANTO ANTÔNIO	DATA DA VISITA: 04/10/2025
MUNICÍPIO: SÃO MATEUS	ARQUIVO: SMA08-RT-251004

3. ÁREA EXTERNA

A seguir, apresentam-se as imagens da área externa pertencente ao Estado, contígua ao muro perimetral da escola. As fotos registram de forma objetiva as condições atuais do terreno, permitindo visualizar:

- **A delimitação dos diferentes lotes**, destacando os trechos que não possuem fechamento;
- **Áreas com acúmulo de lixo, resíduos e entulho**, evidenciando degradação ambiental e descarte irregular;
- **Regiões parcialmente invadidas ou com sinais de ocupação indevida**, demonstrando a vulnerabilidade da área sem muro;
- **Trechos com vegetação densa e declividades acentuadas**, reforçando a necessidade de contenção e estabilização do terreno.



Foto 03 – Vista do terreno da escola sem o muro perimetral (ao fundo a escola)



Foto 04 – Vista do terreno da escola sem o muro



Foto 05 – Vista do terreno da escola sem o muro perimetral (ao fundo a escola)



Foto 06 – Vista do terreno interno da escola local onde será necessária intervenção



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE
RELATÓRIO TÉCNICO



ESCOLA: EEEFM SANTO ANTÔNIO	DATA DA VISITA: 04/10/2025
MUNICÍPIO: SÃO MATEUS	ARQUIVO: SMA08-RT-251004



Foto 07 – Vista do terreno da escola com entulhos e lixo



Foto 08 – Vista do terreno da escola com entulhos e lixo



Foto 09 – Vista do muro perimetral da unidade com parte da área invadida



Foto 10 – Vista da área invadida



ESCOLA: EEEFM SANTO ANTÔNIO	DATA DA VISITA: 04/10/2025
MUNICÍPIO: SÃO MATEUS	ARQUIVO: SMA08-RT-251004

4. CONCLUSÃO/DIAGNÓSTICO

Diante das condições observadas durante a vistoria, conclui-se que a área externa pertencente ao Estado, situada no entorno da escola, apresenta **risco significativo de ocupação irregular, acesso indevido, instabilidade de taludes e degradação ambiental**. A ausência de fechamento e de obras de contenção compromete não apenas o patrimônio público, mas também a segurança da comunidade escolar e a integridade do muro perimetral já existente.

A intervenção proposta é **tecnicamente indispensável** para restabelecer condições adequadas de segurança e estabilidade. As principais ações necessárias incluem:

Construção de muro de fechamento da área externa

Essencial para:

- Impedir ocupações irregulares no terreno estadual;
- Restringir a circulação de terceiros e eliminar rotas alternativas de invasão ao prédio escolar;
- Proteger o patrimônio público da deterioração e do uso indevido;
- Facilitar o monitoramento e a vigilância do entorno.

Execução de muros de arrimo

Indispensáveis para:

- Estabilizar taludes que apresentam risco de escorregamento;
- Proteger o muro perimetral e as edificações escolares contra movimentações do solo;
- Permitir futura organização, limpeza e possível aproveitamento da área;
- Evitar o agravamento da instabilidade, prevenindo danos estruturais e riscos à segurança.

Vitória/ES, 10 de novembro de 2025



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE
RELATÓRIO TÉCNICO



ESCOLA: EEEFM SANTO ANTÔNIO	DATA DA VISITA: 04/10/2025
MUNICÍPIO: SÃO MATEUS	ARQUIVO: SMA08-RT-251004

RESPONSABILIDADE PELA ELABORAÇÃO DO RELATÓRIO

Wilson Rodrigues Gonçalves	Arquiteto Coordenador	MAIA MELO ENGENHARIA
Moises Brito Sobrinho	Engenheiro Civil	MAIA MELO ENGENHARIA

RESPONSABILIDADE PELA AVALIAÇÃO E ENCAMINHAMENTO À GERFE

Ariovaldo Lustosa Roriz Junior	Engº Civil CREA 20.310 - D PE	Coordenador Geral	MAIA MELO ENGENHARIA
Wilson Rodrigues Gonçalves	Arquiteto Urbanista CAU-ES A24721-9	Coordenador de Projetos	MAIA MELO ENGENHARIA

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

ARIOVALDO LUSTOSA RORIZ JÚNIOR

ENGENHEIRO COORDENADOR GERAL - MAIA MELO ENGENHARIA
LTDA
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 26/11/2025 16:34:05 -03:00

WILSON RODRIGUES GONÇALVES

COORDENADOR SETORIAL DE DIAGNÓSTICO - MAIA MELO
ENGENHARIA
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 27/11/2025 09:09:16 -03:00

MOISÉS BRITO SOBRINHO

ENGENHEIRO PLENO - MAIA MELO ENGENHARIA
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 27/11/2025 12:48:45 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 27/11/2025 12:48:45 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por FERNANDA SHAILA LOSS BRANDÃO (TÉCNICO EDIFICAÇÕES JR - MAIA MELO ENGENHARIA - GERFE - SEDU - GOVES)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-JH19FT>